

УДК 711.168

РАЗВИТИЕ И РЕГЕНЕРАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА МАЛОГО ГОРОДА НА ПРИМЕРЕ ТУТАЕВА

Тихова Наталья Дмитриевна

Tikhova Natalia Dmitrievna

Магистрант

Master's student

Московский архитектурный институт - МАРХИ

Moscow Architectural Institute - MARKHI

Москва, Россия

Moscow, Russia

DEVELOPMENT AND REGENERATION OF THE HISTORICAL CENTER OF A SMALL TOWN ON THE EXAMPLE OF TUTAEV

Аннотация: в статье освещена тема развития и регенерации застройки. Приведён ретроспективный анализ г. Тутаева и выявлены современные проблемы исторического центра малого города.

Annotation: the article highlights the topic of development and regeneration of buildings. A retrospective analysis of Tutaev is given and modern problems of the historical center of a small town are identified.

Ключевые слова: малый город, регенерация, исторический центр

Key words: small town, regeneration, historical center, residential environment

В настоящее время в России насчитывается 794 малых города. Они являются хранителями культурного наследия и играют немаловажную роль в социально-экономическом развитии страны. Вопрос развития и возрождения малых городов является одним из наиболее острых.

Характерным примером исторического малого города является Тутаев в Ярославской области, включенный в перечень исторических поселений РФ. Исторически он разделен Волгой на две части – Романовскую и Борисоглебскую.

В начале XIII века беженцами из разоренного Ярославля было основано поселение Борисоглебская Весь. Романов был возведен, как типичный для древнеславянских поселений город-крепость, в 1238 году. Позже был построен посад с жилыми и хозяйственными постройками, образуя центр города. Главными планировочными направлениями были взвозы около собора, Казанской церкви и дорога на Пошехонье. Подчиняясь сложившемуся рельефу и расположению дорог была сформирована дорегулярная структура старого города.

С середины XVII в. после многократных разрушений начинается восстановление города. Пространственная ориентация исторических улиц на архитектурные акценты, говорит о формировании композиционной структуры уже во второй половине XVII в.

В 1784 году были утверждены проектные планы регулирования застройки. В начале XIX в. начался процесс реализации откорректированного варианта регулярного плана города. Появились зоны плотной капитальной застройки в центре города, зоны купеческих особняков и зоны деревянной застройки слободского типа. В жилой зоне стала развиваться торговля. В 1822 г. два города на берегу Волги объединили в один – Романов-Борисоглебск. В 1918 г. было принято решение о переименовании города в Тутаев.

В начале XX века началось территориальное развитие города в связи появлением крупных промышленных предприятий, что способствовало застройке пустующих территорий современными зданиями. Несмотря на это, общий композиционный строй романовской стороны г. Тутаев сохранился. На данный момент на территории города находится около 229 памятников истории и культуры, состоящих на государственной охране.

На данном этапе развития малый город сталкивается с большими трудностями, снижающими его устойчивость в социальном, экономическом и экологическом аспектах. [1, с.2] Наблюдается резкий контраст между районами нового строительства и историческим центром. Современная застройка искажает силуэт города, нарушая целостный архитектурный облик. Ценная историческая застройка разрушается. Современный город не справляется с укрупненной сеткой регулярного плана, в связи с чем внутри исторических кварталов образуются пустующие территории. Происходит утрата идентичности городской среды, в связи с изменением принципов застройки. Первопричина этих проблем заключается в том, что традиционная модель развития малого города не может адаптироваться к требованиям новой эпохи и нуждается в срочной трансформации. [1, с.8]

На основе проведенного анализа можно выделить основные положения для регенерации исторического центра малого города.

Регенерация застройки малого города должна охватывать не только его историческое ядро, но и окружающие кварталы. Новое строительство необходимо проводить совместно с реконструкцией зданий, развитием инженерных сетей и работами по благоустройству.

Необходимо учитывать тенденцию вытеснения жилья, общественной и туристической функцией. Важно сохранять в центральных кварталах существующее функциональное назначение зданий.

Использование типовых проектов при реконструкции должно быть ограничено пропорциональным соотношением новой и исторической застройки. Следует исключать из исторической части города дисгармоничные элементы малых форм, флагштоки, стенды и плакаты.

При регенерации исторического центра важно учитывать идентичность малого города – существующие морфотипы застройки и архитектурные решения.

Библиографический список:

1. Машковский В. В. Современные пути развития малых исторических городов // 2021. №1 (3). С. 4-8. URL: <https://scilead.ru/article/53-sovremennie-puti-razvitiya-malikh-istoricheskikh>
2. Щенков А. С. Реконструкция исторических городов / А. С. Щенков. – М.: Памятники исторической мысли. 2013. – 420 с.
3. Шубенков М.В. Малый город: поиск стратегии выживания / М.В. Шубенков, А.И. Царев // Academia. Архитектура и строительство. - 2014. - № 2. - С. 63 - 68.

© Н.Д. Тихова, 2022