

УДК 711.168

ОПЫТ РЕГЕНЕРАЦИИ ЗАСТРОЙКИ ИСТОРИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ МАЛЫХ ГОРОДОВ

Тихова Наталья Дмитриевна

Tikhova Natalia Dmitrievna

Магистрант

Master's student

Московский архитектурный институт - МАРХИ

Moscow Architectural Institute - MARKHI

Москва, Россия

Moscow, Russia

EXPERIENCE IN THE REGENERATION OF THE DEVELOPMENT OF HISTORICAL CENTERS OF SMALL TOWNS

Аннотация: Статья посвящена теме гармоничного внедрения новой застройки в историческую городскую среду малого города. На основе рассматриваемого опыта регенерации застройки выявлены принципы формирования комфортной среды малых городов.

Annotation: The article is devoted to the theme of the harmonious introduction of new buildings into the historical urban environment of a small town. Based on the considered experience of building regeneration, the principles of forming a comfortable environment for small towns are revealed.

Ключевые слова: малый город, регенерация, исторический центр, жилая среда

Key words: small town, regeneration, historical center, residential environment

В настоящее время все большую актуальность приобретает задача по поиску путей развития и сохранения исторических центров малых городов страны. Необходимость преобразования и обновления городской среды приводит к проведению реконструктивных мероприятий различного градостроительного характера - от корректировки планировочной структуры города и целостных градостроительных образований до обновления и замены отдельных зданий и сооружений. В связи с утратой первоначальной градообразующей деятельности и отсутствием новой актуальной функции, многие малые города испытывают ряд экономических и социальных проблем, способствующих оттоку населения. Обзор мировой и отечественной практики в области регенерации застройки позволяет выявить основные приемы проектирования в условиях исторического контекста городского развития территорий.

В последнее десятилетие во многих малых городах происходят градостроительные изменения, затрагивающие исторические центры.

Возрождение г. Плеса по проекту - «потаенная Россия», реализуется в историческом центре города. Территория застройки состоит из домов XIX и начала XX. Проект нацелен на сохранении ценных объектов и возрождение исторических функций застройки. На территории осуществляется воссоздание элементов традиционной усадебной застройки и маскировка диссонансных объектов.

Проект развития г. Суздаль предполагает реставрацию ценной застройки, замену инженерной инфраструктуры и бережное развитие исторического пространства. Предусматриваются мероприятия по упорядочению парковочных зон, создание экологических троп, улучшение велосипедных маршрутов. Важным является сохранение и укрепление исторического рельефа берега реки Каменка.

Главной задачей проекта регенерации пгт. Мир было сохранение городского ландшафта и планировочной схемы исторического центра. Утраченные элементы зданий восстановили в соответствии с традиционными архитектурными решениями для этой части Белоруссии. Уплотнен фронт застройки формирующий западную часть площади, фасады зданий 60-х годов изменены и вписаны в ансамбль рыночной площади. Улучшено благоустройство и инженерное обеспечение города. В ходе регенерации планировочные структуры, формирующие центр г. Мир полностью сохранены, что обеспечило неизменность масштаба и сложившихся композиционных взаимосвязей.

Главной идеей проекта восстановления «аккомпанирующей» застройки в городе Жьен было достижение художественной связи между старинным замком и новой застройкой. Основным решением являлось, ограничение высоты зданий тремя этажами во избежание конкурирования с историческим ансамблем замка. Повторение архитектурных деталей, общность строительных материалов и цветовой гаммы помогли достичь художественного единства застройки.

На основе анализа проектов регенерации исторических жилых кварталов застройки были выделены основные принципы формирования комфортной городской среды:

- поддержание исторической идентичности – увязка исторически ценной застройки с новыми зданиями;
- функциональное разнообразие – равномерное распределение общественно-деловой, жилой и рекреационной инфраструктуры на территории города;
- сомасштабность городской среды – соотношение с человеком объемов зданий и городских пространств;
- связанность городских территорий – развитие пешеходно-транспортной инфраструктуры, обеспечение доступности территорий с разных концов города;
- эффективное использование земли – уплотнение застройки;
- безопасность и здоровье – улучшение состояния окружающей среды для уменьшения рисков травмирования;
- экологическая безопасность города – обеспечение качества воздуха, решение проблем с распространением пыли и шума, повышение степени освещенности;
- адаптивность городских территорий – возможность застройки принимать новое функциональное назначение;

Исходя из изложенных выше принципов можно сделать вывод, что город должен восприниматься как территория, способная принять новые функции, которые должны согласовываться с его традиционной морфологией и существующим укладом жизни. Необходима комплексная система планирования для сохранения социальной структуры, определения и отбора функций и их последующего соединения с новой городской тканью и системами коммуникации [1, с. 9].

Библиографический список:

1. Агишева С. Т. Проблемы развития современной архитектуры в исторически сложившейся среде города / С. Т. Агишева, Ф. Д. Мубаракшина // Известия КГАСУ. Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия. – 2013. – № 4. – С. 7-15.
2. Исмагилова С. Х. К вопросу градостроительного развития малого города / С. Х. Исмагилова, Е.А. Залетова // Известия КГАСУ. Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов. – 2016. – № 4(38). – С. 162-166.
3. Щенков А.С. Малый русский город. Типология застройки / А. С. Щенков // Architecture and Modern Information Technologies. – 2017. – №1 (38). – С. 281-290. – URL: <http://marhi.ru/AMIT/2017/1kvart17/shenkov/index.php>
4. Щенков А. С. Реконструкция исторических городов / А. С. Щенков. – М.: Памятники исторической мысли. 2013. – 420 с.

© Н.Д. Тихова, 2022